Bar, Brasserie, Restaurant 12 couverts avec terrasse, Cagnes-sur-Mer (06800) en France

Annonce **C1253010** postée le **18/avril/2024**

Description de l'activité

Petit prix - A vendre, 95 KEuros, un restaurant à développer proche de la mer - Cagnes-sur-Mer.

Le bail autorise les activités de brasserie, pizzeria, crêperie, bar et cave à vins ainsi que la vente à emporter qui ne sont pas exploitées.

Environ 40 m2. Vitrine de 5 ml. Extraction toiture. Gaz. Capacité intérieure de 12 couverts + terrasse 25 places assises.

Restauration de type bistrot (plats de 16.9 à 24.5 Euros).

Ticket moyen : 35 Euros.

Fermé le dimanche soir et le lundi.

Excellente réputation.

Cette affaire est idéale pour démarrer.

Pas de personnel à reprendre.

- CA HT 2022 : 117 KEuros (115 KEuros en 2023).

- EBE : 36 KEuros.

- Prix : 95 000 Euros.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **12**
Nombre de places en terrasse : **25**

Surface commerciale : 40 m²

Surface totale : 40 m²

Loyer annuel : 61 500 TND

Éléments chiffrés :

	2022	2023
400 000 TND	TND	
TND	TND	
123 000 TND	113 000 TND	
TND	TND	
TND	TND	
10 TND	TND	

Logement de fonction présent :

non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**324 500 TND** FAI
Apport personnel nécessaire :	**324 500 TND**

Localisation

Localisation : **Cagnes-sur-Mer (06800), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Cagnes-sur-Mer : **48 605 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.