

# Bar, Tabac, Restaurant du midi en Saône et Loire (71) en France

### Annonce C1252998 postée le 18/avril/2024

## Description de l'activité

Opportunité pour cette affaire dont la partie restauration a été réduite pour des raisons personnelles.

Rentabilité existante par l'activité tabac.

Cadre sympa, salle et annexes fonctionnelle.

Idéal reconversion ou pour projet de restaurant du midi.

Situé sur un axe très passant avec une forte visibilité.

### Affaire du midi uniquement

Surface commerciale: 94 m<sup>2</sup>

Surface totale: 94 m<sup>2</sup>

Loyer annuel: 6 306 €

### Éléments chiffrés :

|          | 2022     | 2023 |
|----------|----------|------|
| 74 000 € | 77 000 € |      |
| €        | €        |      |
| 32 000 € | 27 000 € |      |
| €        | €        |      |
| €        | €        |      |
| €        | €        |      |

Logement de fonction présent : non

### Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : 99 900 € FAI

Apport personnel nécessaire : 48 000 €

Profil(s) possible(s): reconversion ou premiére installation

### Localisation

Localisation : Saône et Loire, Bourgogne

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.