

Bar, PMU, Restaurant 50 couverts avec terrasse dans le Maine et Loire (49) en France

Annonce C1252997 postée le 18/avril/2024

Description de l'activité

Emplacement idéal au centre de tous les commerces de proximité, boulangerie, supérette, boucherie, tabac, etc. Affaire de bar - PMU - restauration du midi. Très peu de concurrence.

Capacité intérieure d'environ 50 places ainsi que 2 terrasses dont une sur cour intérieure.

Possibilité d'acheter les murs.

Le commerce possède : une terrasse

Nombre de places en salle : 50

Loyer annuel: 12 400 CHF

Éléments chiffrés :

	2023	2024
124 000 CHF	136 000 CHF	
CHF	CHF	
58 000 CHF	62 000 CHF	
CHF	CHF	
CHF	CHF	
CHF	CHF	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession : 154 600 CHF FAI (hors prix de l'immobilier)

Apport personnel nécessaire : 61 900 CHF

Localisation

Localisation: Maine et Loire, Pays-de-la-Loire

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.