

Boulangerie, Porte des Flandres, Lille (59000)

Annonce **C1252992** postée le **18/avril/2024**

Description de l'activité

A vendre une belle boulangerie - pâtisserie située en entrée de ville, dans une zone commerciale offrant un parking de 100 places.

Les fournils sont de plain-pied et la pâtisserie est climatisée. Le four à sole est visible du magasin. Les fournils sont bien équipés et bien entretenus.

Idéal pour un couple en première affaire.

Le loyer sans logement est de 1 600 €.

Un apport de 30 000 € minimum est envisagé pour cette acquisition.

Tous les frais sont à la charge de l'acheteur, notamment les 4 % de frais sur le prix de vente.

Loyer mensuel : 1 600 €

Éléments chiffrés :

CA	320 000 EUR
----	-------------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	199 120 € FAI
Apport personnel nécessaire :	30 000 €
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Lille (59000), Nord, Nord-Pas-de-Calais**

Nombre d'habitants* à Lille : **228 652 (grande ville)**

Photos

