Boulangerie, dans la Somme (80), limite de Seine-Maritime

Annonce **C1252991** postée le **18/avril/2024**

Description de l'activité

A vendre une boulangerie située dans une ville historique de 2 400 habitants, à la limite de Seine-Maritime.

L'activité en bord de mer est saisonnière (de Pâques à septembre).

Le magasin est neuf est vaste.

Le matériel en place est récent et bien entretenu, notamment les 2 fours à soles : Un four à bois et un four mixte énergie.

A savoir que la pâtisserie est amenée d'un autre site.

Un laboratoire en pâtisserie est donc à créer.

Le personnel en place est autonome.

Le CA est de 650 000 € pour 60 quintaux.

Le loyer est de 2 500 € mensuel.

Possibilité de louer un logement de 2 chambres au-dessus de la boulangerie pour 500 €.

Cette affaire est idéale pour un couple en première affaire avec un bel apport et du talent.

Nombre de quintaux de farine /an : **720**

Affaire saisonnière en été.

Loyer mensuel : 2 500 €

Éléments chiffrés :

CA	720 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession :	N.C.
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Somme, Picardie**

Indication sur la localisation : **ville de (moins de 2 000 habitants)**

Photos