Local d'activité / Entrepôt, 441 m2, Pau (64000)

Annonce **C1252967** postée le **18/avril/2024**

Description de l'activité

Au nord cellules d'activités showroom.

Emplacement idéal à proximité de l'autoroute a64 et du futur échangeur, au nord de Pau, en bordure de rocade,

Au sein d'un bâtiment neuf, une cellule de 441 m2 divisible à partir de 207 m2.

cellule livrée brut de béton, fluides en attente (eau, électricité, fibre).

Loyer annuel : 100 € HT HC/ m2/ an (brut hors aménagement).

Livraison : 2ème trimestre 2025, à étudier sans délais !

Honoraires : 20 % HT du loyer annuel HT à la charge du preneur.

Frais d'acte à prévoir pour la rédaction d'un bail.

Surface commerciale : 441 m²

Surface totale : 441 m²

Loyer annuel : 100 €

Informations sur la cession

Prix : **3 675 €** FAI

Localisation

Localisation : **Pau (64000), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Pau : **84 453 (grande ville)**

Photos