Local commercial , 400 m2, Alès (30100)

Annonce **C1252945** postée le **18/avril/2024**

Description de l'activité

Alès (30100) : bâtiment a usage commercial et d habitation sur route fréquentée entre zone commerciale sud et centre-ville.

Destinations possibles : Commerces, professions libérales et/ ou habitations.

Composition du bien :

- Un réez de chaussée de 280 m2 avec 21 mètres linéaires de vitrine, 3 mètres sous poutre, 3.65 sous plancher, 2 bureaux de 12 et 25 m2.

- 8 places de parkings privatives sur chaussée.

- Un sous sol accessible en voiture de 280 m2 avec possibilité de création de 3 box simples et 4 box doubles.

-Un accès intérieur au rez-de-chaussée.

- En r+1, deux appartements traversants à réhabiliter de 80 m2 avec terrasses, un magasin de stockage de 80 m2.

Tous les diagnostics sont à disposition.
Prix de vente : 339.000 € (les honoraires sont à la charge du vendeur).

Surface commerciale : 400 m²

La société est affiliée à un réseau
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération :	fonds de commerce
Prix :	**339 000 €** FAI
Profil(s) possible(s) :	profession libérale

Localisation

Localisation : **Alès (30100), Gard, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Alès : **42 852 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.