

## Local d'activité / Entrepôt, 1687 m2, Saint-Vincent-de-Paul (33440)

Annonce **C1252924** mise à jour le **23 avril 2024**

### Description de l'activité

---

Gironde - Saint-Vincent-de-Paul (33440) : A vendre des cellules d'activités situées à proximité immédiate de l'a10 sortie N°42.

Un programme de locaux d'activités.

Un local d'une surface totale de 1 687 m2 environ.

- Entrepôt d'une surface de 1 463,9 m2.
- Bureaux en mezzanine d'une surface de 224 m2.

Prestations :

- HSP : 8m
- Bureaux en mezzanine livrés tout équipés prêts à cloisonner.
- 1 porte sectionnelle / cellule.
- Quais.
- Aire de manœuvre.
- Places de stationnements - site clos et sécurisé.

Livraison prévisionnelle : T2 2025.

D'autres surfaces sont disponibles.

**Surface commerciale** : 1 687 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 687 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Prix : **2 302 814 €**

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Vincent-de-Paul (33440), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Saint-Vincent-de-Paul : **1 099 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**