

## Bijouterie, Horlogerie, 90 m2 en Ariège (09)

Annonce **C1252794** postée le **17/avril/2024**

### Description de l'activité

---

Ariège - Bijouterie de renom, établie depuis plus de 40 ans, une opportunité se présente dans le cœur de l'Ariège.

Cette bijouterie, qui bénéficie d'un emplacement de premier choix depuis plus de quatre décennies, est désormais disponible à l'acquisition.

Points forts :

- Emplacement numéro 1 : Située sur un axe principal du centre-ville, cette bijouterie bénéficie d'une visibilité maximale et d'un accès aisé. Des places de stationnement sont disponibles juste devant la boutique, facilitant ainsi l'affluence de la clientèle.

- Visibilité exceptionnelle : Son positionnement en angle de rue offre une exposition accrue, renforcée par un passage couvert traversant. Les moulures monumentales ajoutent un cachet haut de gamme à cette charmante boutique, attirant l'attention des passants et des clients potentiels.

- Atelier de réparation complet : Un atelier de réparation entièrement équipé est situé au sous-sol, offrant aux clients des services de réparation de qualité avec le matériel adapté et complet.

- Option de logement de fonction : En option, un logement de fonction T4 est disponible pour 580 HT / mois, offrant ainsi une solution pratique pour les propriétaires ou le personnel.

**Surface commerciale** : 90 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 90 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 14 000 €

#### Éléments chiffrés :

	2023	2024
266 000 €	260 000 €	
€	€	
105 000 €	109 000 €	
€	€	
€	€	
2 €	€	

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
 Type de cession : fonds de commerce  
 Prix de cession : **209 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **199 000 €**

## **Localisation**

---

Localisation : **Ariège, Midi-Pyrénées**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**