Bar, tabac, épicerie / supérette multi-activités, loterie, près de Rennes (35000)

Annonce **C1252785** postée le **17/avril/2024**

Description de l'activité

A vendre fonds de commerce d'un bar, tabac, loto, épicerie en monopole et en plein centre d'une commune d'Ille-et-Vilaine (35), à l'Ouest de Rennes.

Les avantages de cet établissement :

- Un logement avec 3 chambres.

- Un petit loyer.

- Rapport prix / rentabilité intéressant.

Cet établissement convient parfaitement à un couple en reconversion.

Surface commerciale : 160 m²

Surface totale : 160 m²

Loyer annuel : 4 383 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
211 000 €	187 000 €	
€	€	
75 000 €	62 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**137 500 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**40 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **à proximité de Rennes (35000), Ille et Vilaine, Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.