Hôtel restaurant d'environ 30 chambres avec piscine et parking près de Cannes (06400) en France

Annonce **C1252782** postée le **17/avril/2024**

Description de l'activité

Vente hôtel restaurant - Cannes - Mougins.

20-30 chambres classées de très bon niveau. 10 min des plages.

Cette affaire réalise son CA en hébergement et propose de la restauration (le soir uniquement 4 jours / semaine).

Avis favorable de la commission de sécurité.

Conformité PMR. Belles chambres agrémentées de terrasses ou balcons. Salle de réunion de 20 places. Grosse capacité de parking privé (privatif et sécurisé).

Bail neuf.

Salle de petit-déjeuner véranda, très belle piscine, jardins.

Tenue en famille, accompagné d'une équipe efficace et rodée, l'affaire est à reprendre clef en mains.

Stratégiquement situé à proximité de pôles touristiques et d'affaires.

Taux d'occupation moyen de 68% sur l'année, prix moyen chambre de 145 Euros.

L'affaire est vendue sous forme de parts sociales de la sas exploitante ou de fonds de commerce.

Possibilité d'acquisition des murs : 2 MEuros.

Le commerce possède : **un jardin / parc**, **un parking**, **une piscine**, **une terrasse**
Nombre de chambres : **30**
Nombre de places en salle : **20**

Loyer annuel : 115 000 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
768 000 €	765 000 €	
€	€	
223 000 €	219 000 €	
€	€	
€	€	
6 €	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession :	titres de la société , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**1 590 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul :	**1 908 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**700 000 €**

Localisation

Localisation : **à proximité de Cannes (06400), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.