Epicerie / supérette multi-activités, tabac, loto, dans le Lot et Garonne (47) en France

Annonce **C1252779** postée le **17/avril/2024**

Description de l'activité

Supérette sous enseigne avec tabac, pas de concurrence dans les 15 kms.

Propose des produits et services annexes très appréciés par une clientèle d'habitués et de passage avec grand parking.

Affaire présentée pour un couple avec une vendeuse de confiance en place.

La commune est située en zone de revitalisation rurale (ZRR), avantages fiscaux.

Surface commerciale : 1 780 pi²

Surface totale : 1 780 pi²

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 12 100 CAD

Éléments chiffrés :

	2023	2024
1 300 000 CAD	999 000 CAD	1 342 000 CAD
CAD	CAD	CAD
136 000 CAD	116 000 CAD	175 000 CAD
CAD	CAD	CAD
CAD	CAD	CAD
10 CAD	CAD	CAD

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**341 700 CAD** FAI
Apport personnel nécessaire :	**112 800 CAD**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Lot et Garonne, Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.