

## Restaurant, Bar 60 couverts avec terrasse dans une zone d'activité,, Montauroux (83440)

Annonce **C1252741** postée le **17/avril/2024**

### Description de l'activité

---

Var - Montauroux (83440) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant idéalement situé à 2 km du lac de Saint-Cassien, à 2 km du village provençal de Montauroux, proche des écoles - collège et dans une zone d'activités de la plaine du pays de Fayence, à 15 min de l'autoroute A8, à 20 km de la mer, entre Cannes et Saint-Raphaël.

- Nombre maximum de couverts à l'intérieur : 50.
- Nombre de couverts en terrasse : 30 et plus une salle de restaurant climatisée, de plain-pied (accès handicapé) avec coin bar - boisson - 1 grande cuisine équipée dont chambre froide.

Établissement situé à Montauroux, dans la plaine avec visibilité et accès direct sur la route départementale, dans une zone à fort trafic - fort passage du pays de Fayence, très recherché et visité par de nombreux touristes internationaux et avec une clientèle locale importante. Clientèle existante (environ 60 couverts et plus le midi).

Chiffre d'affaires en constante évolution et qui pourrait encore être développé (actuellement uniquement ouvert le midi et le soir en week-end).

La reprise de ce restaurant est idéale pour un couple de restaurateurs qui souhaite s'installer dans une environnement privilégié à fort potentiel toute l'année.

Le prix demandé pour acquérir ce fonds de commerce restauration de 80 000 € HAI dont les honoraires de 10 000 € TTC à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **60**

Nombre de places en terrasse : **30**

**Surface commerciale** : 120 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 120 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **80 000 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Montauroux (83440), Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Montauroux : **5 759 ( sos villages )**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**