

Murs commerciaux, 55 m2 dans le centre ville,, Pau (64000)

Annonce **C1252740** postée le **17/avril/2024**

Description de l'activité

Pyrénées Atlantiques - Pau centre (64000) : A vendre des murs commerciaux situés sur un axe principal de l'hypercentre palois, à proximité immédiate de nombreux commerces et restaurants. La totalité des lignes de bus y convergent, de plus, le stationnement y est facile avec le parking souterrain bosquet.

Le local traversant nord - sud dispose d'une belle vitrine de 4,40m coté rue, il offre également deux belles caves saines pour du stockage ainsi qu'un stationnement dans la cour donnant directement à l'arrière du magasin.

Possibilité de tous commerces de détail sauf restauration.

Très bon rendement locatif en perspective.

Le local est vide et disponible immédiatement.

Visite 3D disponible après entretien téléphonique uniquement.

Nombre de lots de la copropriété : 15, montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel)(eau & elec commun ; entretien ; assurance multirisque ; syndic ; borne d'accès) : 936 € soit 78 € par mois.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 12,86% TTC du prix du bien.

Surface commerciale : 55 m²

Surface totale : 55 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **79 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Pau (64000), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Pau : **84 453 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.