Local d'activité / Entrepôt, 315 m2, Taluyers (69440) en France

Annonce **C1252715** postée le **17/avril/2024**

Description de l'activité

Au cœur de la zone Industrielle des Platières, sur la commune de Saint Laurent d'Agny.

un local d'activité/ entrepôt + bureau de 251 m2.

Au rez-de-chaussée : Entrepôt de 155 m2.

En mezzanine : 76 m2 d'entreposage + bureau 18 m2 + WC 2 places de parking à l'extérieur.

Descriptif entrepôt : Sol : Dallage béton Bardage double peau.

Porte sectionnelle.

Descriptif bureau : Sol : Parquet stratifié.

Climatisation réversible.

Fibre optique (abonnement à prévoir).

Prise RJ45.

Possibilité d'apposer totem ou enseigne Accès camion et semi-remorque.

Conditions de location : Loyer mensuel : 1 600 € HT/ mois.

Petites charges à prévoir pour entretien des espaces verts.

Électricité + eau refacturé au réel selon consommation (sous-compteur).

Dépôt de garantie : 3 200 €.

Taxe foncière.

Honoraires à la charge du locataire 2 880 € HT (TVA en sus).

Surface commerciale : 251 m²

Surface totale : 315 m²

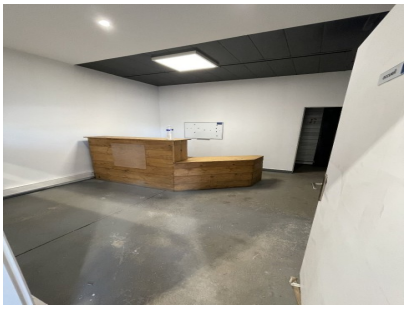
Loyer mensuel : 5 400 TND

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	**7 600 TND**

Localisation

Localisation : **Taluyers (69440), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Taluyers : **2 050 (sos villages)**

Photos