Commerce alimentaire historique - Sud Loire, près de Nantes (44000) en France

Annonce **C1252672** mise à jour le **27 mai 2024**

Description de l'activité

Investissement dans un commerce alimentaire en franchise clé en main sous enseigne.

Description du projet :

Magasin historique avec tous les commerces complémentaires sur la place centrale de la commune.

Commune en plein expansion avec construction de nouveaux lotissements.

Service arrière simple de charcuterie, traiteur. Snacking. Relais colis.

Territoire rural proche de Nantes compris entre Loire et océan.

Territoire rural situé à mi-chemin entre Nantes et le littoral caractérisé par la grande richesse de ses paysages sous le signe de l'eau.

Marais, canal, cours d'eau font partie du patrimoine de la commune.

Idéalement situé, la commune est un point de convergence pour tous types d'activités.

En effet, dans un rayon de 30 minutes pour toute une petite famille.

Une des rues de Nantes, appelée la cité des ducs, avec la possibilité de s'arrêter voir les machines de l'ile ou bien transporter dans le temps en visitant le château Duchesse Anne.

Pour plus de dépaysement, possibilité de visiter la savane de planète sauvage ou bien parcourir les chemins de Legendia parc.

Pour les plus intrépides, défi nature avec les tyroliennes et pour les amoureux de la baignade les plages de sable fin de la côte sauvage ainsi que son sentier des douaniers, et pour finir sur une note sucrée pourquoi pas une bonne glace le long du port de Pornic.

Informations sur le projet :
Prix de cession : 240 K€.
Apport personnel : 80 K€.
Loyer annuel hors-taxe hors-charge : 12 K€.
Chiffre d'affaires annuel toute taxe comprise : 698 K€.

Surface de vente : 150 m².
Type de contrat : Franchise.
droit d'entrée : 0 €.

Jours d'ouvertures et horaires :
- De 8h30 - 13h à 16h - 19h30 du lundi au samedi.
- 8h30 - 13h le dimanche.

Les avantages de l'enseigne :
- Une centrale d'achat puissante.
- Une forte notoriété et un savoir-faire reconnu depuis 125 ans.
- Une logistique efficace capable de livrer partout en France.

- Une formation gratuite sur mesure.
- Un accompagnement personnalisé.

Projet de franchise permet d'être un commerçant 100% indépendant.

Surface commerciale : 1 620 pi²

Surface totale : 1 620 pi²

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 18 900 CAD

Éléments chiffrés :

	2021	2022
963 000 CAD	1 034 000 CAD	1 099 000 CAD
CAD	CAD	CAD
CAD	CAD	CAD
CAD	CAD	CAD
CAD	CAD	CAD
CAD	CAD	CAD

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Prix de cession : **377 700 CAD**
Apport personnel nécessaire : **125 900 CAD**

Localisation

Localisation : **à proximité de Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos