

## Pays-de-la-Loire, commerce alimentaire neuf, cœur de Loire Atlantique (44)

Annonce **C1252658** postée le **16/avril/2024**

### Description de l'activité

---

Investissement dans un commerce alimentaire en franchise clé en main sous enseigne.

Description du projet :

Magasin de ville, unique alimentaire sur sa zone primaire, avec un fort flux piétonnier.

État neuf.

Nombreux services : Amazon Locker, pain cuit sur place, livraison à domicile, Uber Eats, snacking.

Possibilité de location-gérance pour se lancer.

Ouverture : 7 / 7 jours de 7h à minuit en mode automatique.

Informations sur le projet :

Prix de cession : sur demande.

Apport personnel 60 K€.

Loyer annuel hors-taxa hors-charge : 50 K€.

Chiffre d'affaires annuel toute taxe comprise : 860 K€.

Surface de vente : 224 m<sup>2</sup>.

Type de contrat : Franchise.

Droit d'entrée : 0 €.

Les avantages de l'enseigne :

- Une centrale d'achat puissante.
- Une forte notoriété et un savoir-faire reconnu depuis 125 ans.
- Une logistique efficace capable de livrer partout en France.
- Une formation gratuite sur mesure.
- Un accompagnement personnalisé.

Projet de franchise permet d'être un commerçant 100% indépendant.

**Surface commerciale** : 224 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 224 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer annuel** : 50 000 €

### Éléments chiffrés (TTC) :

	2021	2022
409 000 € (TTC)	695 000 € (TTC)	860 000 € (TTC)
€ (TTC)	€ (TTC)	€ (TTC)
€ (TTC)	€ (TTC)	€ (TTC)

€ (TTC)  
€ (TTC)  
€ (TTC)

€ (TTC)  
€ (TTC)  
€ (TTC)

€ (TTC)  
€ (TTC)  
€ (TTC)

**Logement de fonction présent** : non

### **Informations sur la cession**

---

Raison de la cession : Non indiqu?  
Prix de cession : N.C.  
Apport personnel nécessaire : **60 000 €**  
Type de repreneur recherché : Possibilité de location-gérance.

### **Localisation**

---

Localisation : **Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

### **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**