Sandwicherie/ epicerie en pleine ville de Lausanne en Suisse

Annonce **C1252645** postée le **16/avril/2024**

Description de l'activité

Lausanne : A vendre Sandwicherie/ épicerie avec petit coin Tea-Room.

Situation :

Jolie sandwicherie/ épicerie avec petit coin tea-room située à l'étage d'une rue passante, dans un quartier d'affaires, au milieu de grandes enseignes, proche de toutes commodités (Coop, M2, arrêts de bus) avec une belle vitrine donnant sur une route à forte fréquentation.

Parking souterrain.

Idéalement situé en ville de Lausanne avec accès aisé.

Nombreux bureaux et commerces à proximité.

Outils de travail :

Agencement moderne et design, décoré avec goût.

Ameublement de bonne qualité et en bon état.

Plan de travail, frigo, machine à glaçons et évier à disposition, pas de local de production.

Belle vitrine design pour exposer les produits à la vente.

Potentiel :

Idéal pour un premier achat sur la base du concept actuel.

Possibilité d'installer une machine à café et un micro-onde, d'étoffer la gamme de produits (snacks, sandwichs, petite épicerie, etc.).

Belle opportunité pour toute personne souhaitant se mettre à son compte.

Divers :

Loyer: CHF 1 733/ mois

Surface commerciale : 27 m²

Surface totale : 27 m²

Loyer mensuel : 1 780 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **63 700 €**

Localisation

Localisation : **Lausanne, Vaud, Région lémanique**

Nombre d'habitants* à Lausanne : **140 000 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.