Bar, tabac, jeux dans une ville touristique, en Ille et Vilaine (35) en France

Annonce **C1252638** postée le **16/avril/2024**

Description de l'activité

Ille et Vilaine (35) : Situé dans une charmante ville touristique, un bar, tabac, jeux est connu et apprécié par une clientèle locale, mais aussi de passage.

Le commerce est situé sur un axe très fréquenté et le stationnement aisé le rend très attractif. Avec également un logement qui a été entièrement rénové récemment.

Le prix FAI du fonds de commerce de 515 120 € est entièrement justifié de part ses qualités et un EBE reconstituée de plus de 140 000 €.

Possibilité également d'acquérir les murs au prix FAI de 216 060 €.

Loyer mensuel : 9 600 CHF

Éléments chiffrés :

EBE	128 000 CHF

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : murs à vendre si souhaités
Prix de cession : **483 500 CHF** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Ille et Vilaine, Bretagne**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.