Local commercial toutes activités sauf restauration , 100 m2 dans une rue piétonne animée,, Nantes (44000) en France

Annonce **C1252622** postée le **16/avril/2024**

Description de l'activité

Loire Atlantique (44) : A céder un droit au bail - local commercial spacieux placé au cœur de l'hyper centre de Nantes (44000).

Bien situé dans une rue piétonne animée, le local de 100 m2 bénéficie d'un espace commercial de 65 m2 et d'une zone réserve de 20 m2 associé à un espace détente pour le personnel de 15 m2.

Local propre et rafraîchit aux tendances actuelles.

L'espace commercial peut être cloisonner, si besoin (actuellement c'est un commerce de proximité qui est en activité).

Le bail court jusqu'en juillet 2025.

Idéal pour créer un salon d'esthétique ou tout autre commerce hors restauration.

Surface commerciale : 65 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer annuel : 15 600 CHF

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**104 000 CHF**

Localisation

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Nantes : **291 604 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.