Murs commerciaux, 146 m2 dans le centre ville,, La Rochelle (17000)

Annonce **C1252603** postée le **16/avril/2024**

Description de l'activité

Charente Maritime - La Rochelle (17000) : Murs commerciaux occupés situés en centre-ville.

En rez de chaussée, un local à usage commercial : Salle de restauration, cuisine, sanitaires, etc, pour une superficie d'environ 96 m2. Réserve de 50 m2 environ. Vitrine.

- Revenu locatif actuel de 22.080 € HT et après indexation loyer en janvier 2025, il sera de 26.000 € (environ) soit un rendement brut de 5,77 %.

Surface commerciale : 146 m²

Surface totale : 146 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement (locataire en place)
Prix :	**496 800 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.