

Boulangerie, Sandwicherie / Snack, Restauration rapide avec terrasse dans une zone dynamique,, Pau (64000) en France

Annonce C1252546 postée le 16/avril/2024

Description de l'activité

Pyrénées Atlantiques - Pau (64000): A vendre un fonds de commerce de boulangerie - snacking.

Sur une large parcelle de 1500 m2, le commerce moderne et aux normes, dispose de facilités de parking. Il se trouve en bordure d'une route entrante - sortante de Pau avec un passage de 15000 véhicules - jour.

L'outil de travail est très ergonomique, avec de larges réserves, un espace de vente de 105 m2 avec un coin intérieur pour consommer sur place, et une terrasse de 30 places assises.

L'étage est tout neuf, et peut faire office de logement de fonction.

La boulangerie est à la vente avec plusieurs options : Reprise de parts sociales de l'entreprise avec loyer commercial progressif, rachat intégral des murs, du fonds de commerce et du foncier de 1500 m2, rachat droit au bail pour une autre activité, etc.

Le commerce possède : **une terrasse** Nombre de places en terrasse : **30**

Surface commerciale: 3 290 pi²

Surface totale: 3 290 pi²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , droit au bail

Prix de cession: 439 600 CAD FAI

Localisation

Localisation : Pau (64000), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine

Nombre d'habitants* à Pau : 84 453 (grande ville)

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.