Boutique de vêtements dans un quartier calme,, Nantes (44000)

Annonce **C1252522** postée le **15/avril/2024**

Description de l'activité

Loire Atlantique - Nantes (44000) : A vendre le fonds de commerce d'une charmante boutique de vêtements, très bien tenu et en parfait état. Un lieu unique dans un quartier calme et réputé de Nantes.

Boutique de vêtements, d'accessoires et de bijoux.

Chiffre d'affaires en constante progression, offrant une belle rentabilité.

L'établissement est présenté au prix de 78 400 € HAI soit un prix net vendeur de 70 000 € et 8 400 € TTC d'honoraires en sus à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 90 m²

Surface totale : 90 m²

Loyer annuel : 11 500 €

Éléments chiffrés :

	2020	2021
128 000 €	131 000 €	142 000 €
€	€	€
48 000 €	39 000 €	16 000 €
€	€	€
39 000 €	35 000 €	18 000 €
€	€	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**78 400 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**30 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule
Profil(s) possible(s) :	professionel(s) , reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Nantes : **291 604 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.