Hôtel bureau 3* avec piscine et spa en Corrèze (19) en France

Annonce **C1252480** mise à jour le **16 avril 2024**

Description de l'activité

Fonds de commerce et murs d'hôtel bureau 3* atypique, de charme et de caractère avec des prestations, une décoration et des équipements de grande qualité, à proximité du Quercy Périgord.

Caractéristiques :

- Chambres spacieuses et élégantes : Les chambres, dont une accessible aux personnes handicapées, offrent un espace généreux, une climatisation réglable, des salles de bains luxueuses, des coins salons, des télévisions et un accès WI-FI.

- Piscine et SPA : Idéal pour offrir une expérience de séjour exceptionnelle à vos futurs clients.

- 2 terrasses : pour profiter d'une vue imprenable dans un cadre somptueux.

- Espace séminaire : Une opportunité stratégique pour les investisseurs soucieux de répondre aux besoins du marché professionnel et de diversifier leurs sources de revenus.

- Parking privé et ascenseurs : Cela permet d'offrir un niveau de service supérieur et un confort optimal aux clients.

- Logement inclus : Appartement de 75 m2 permettant au futur propriétaires de se loger, mais offrant la flexibilité d'être utilisé pour les employés ou les clients.

Atouts de la localisation :

- Situé au cœur d'une région riche en sites historiques et en paysages pittoresques, cet hôtel est le point de départ idéal pour explorer les trésors de la Corrèze, ainsi que la vallée du lot et de la Dordogne. Sa facilité d'accès confère à cet établissement une situation géographique stratégique pour les vacanciers et les voyageurs d'affaires.

- Une opportunité : Cet hôtel offre un potentiel de croissance significatif, que ce soit pour le tourisme ou pour les voyages d'affaires.

Pour un investissement idéal ou un changement de vie, cette vente incluant le fonds de commerce et les murs représente une occasion sur le marché.

Le commerce possède : **un parking**, **une piscine**, **une salle de séminaire**, **un spa / sauna**
Confort : **3 étoiles**

Surface commerciale : 75 m²

Éléments chiffrés :

	2023	2024
316 000 CHF	276 000 CHF	
CHF	CHF	
159 000 CHF	70 000 CHF	
CHF	CHF	
CHF	CHF	

CHF	CHF

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**3 267 600 CHF** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	**1 400 400 CHF** FAI
Apport personnel nécessaire :	**217 900 CHF**

Localisation

Localisation : **Corrèze, Limousin**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.