Cocktail et burger dans une ambiance chaleureuse, dans les Pyrénées Orientales (66) en France

Annonce **C1252479** mise à jour le **16 avril 2024**

Description de l'activité

Cocktail et burger situé au cœur du centre-ville dans une zone à passage piétonnier, entouré de magasins et de bureaux.

La carte est composée de burgers diversifiés pour contenter tous les palais. Une sélection de cocktails originaux, élaborés par des mixologues offre une expérience de dégustation raffinée. Des burgers gourmands préparés avec des ingrédients frais et locaux sont à disposition des clients.

Cet établissement se distingue par son ambiance conviviale, son service exceptionnel et ses produits de qualité.

La création d'événements spéciaux, de soirées à thème et de jeux permettent d'attirer une clientèle nouvelle ajoutée aux habitués.

Quant à l'équipement, il est complet et bien entretenu, prêt pour une utilisation immédiate.

Les horaires dans ce domaine d'activité sont relativement souples puisque cette affaire est fermée tous les midis et 2 jours par semaine. Les actuels gérants s'octroient 4 semaines de congés annuels et souhaitent céder leur fonds de commerce pour un changement de région.

Ce snack serait idéal pour un couple d'exploitant souhaitant s'épanouir dans l'élaboration de cocktails et de burgers dans une atmosphère décontractée.

Loyer annuel : 12 600 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
112 000 €	122 000 €	
€	€	
36 000 €	35 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement de région
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**85 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**34 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.