

## Restaurant, PMU, Tabac 160 couverts avec terrasse en Gironde (33)

Annonce **C1252477** mise à jour le **16 avril 2024**

### Description de l'activité

---

Restaurant au cœur du secteur sur le bassin d'Arcachon. Localisation stratégique dans une zone d'activité. Facile d'accès. Bonne visibilité. Parking privatif.

Capacité de 160 places (intérieur et extérieur). Belle terrasse aménagée.

Surface de la salle : environ 210 m<sup>2</sup>. Cuisine professionnelle avec extraction. Espace de repos et vestiaire pour le personnel. Décoration très actuelle. Excellent état général.

Affaire clefs en mains.

Pas de contrat brasseur.

CA : 760 KEuros HT.

Chiffre d'affaires en constante évolution, belles perspectives d'évolutions.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **160**

**Surface commerciale** : 210 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 210 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 55 000 €

#### Éléments chiffrés :

CA	760 000 EUR
Nb pers.	7

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **660 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **264 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Gironde, Aquitaine**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.