# Epicerie fine, cave, fromager,, Dozulé (14430) en France

Annonce **C1252469** mise à jour le **16 avril 2024**

## Description de l'activité

Vente d'épicerie fine - caviste - fromager - produits régionaux situé au cœur d'une commune dynamique et touristique du pays d'Auge, à environ 20 minutes de Caen et 20 kms des plages de la Côte Fleurie. Très belle visibilité en angle de rue - agencement récent avec 60 KEuros de travaux.

40 m2 de surface commerciale + réserve avec chambre froide.

Bail commercial de 2021 avec faible

Fermeture 1,5 jours hebdo + 3 semaines annuelles ouverture 10h à 19h.

- CA annuel : 260.000 Euros.

- EBE : 60 KEuros.

Convient idéalement dans le cadre d'une reconversion pour une personne seule et/ou 2 repreneurs pour développement d'un site marchand.

Apport personnel nécessaire d'environ 60 KEuros pour couvrir les frais d'acquisition et la reprise du stock marchandise.

, les honoraires d'agence inclus.

**Surface commerciale :** 40 m²

**Surface totale :** 40 m²

**Loyer annuel :** 13 992 €

**Éléments chiffrés :**

| | 2023 | 2024 |
|---|---|---|
| 257 000 € | 223 000 € | |
| € | € | |
| 57 000 € | 46 000 € | |
| € | € | |
| € | € | |
| € | € | |

**Logement de fonction présent :** non

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Raison de la cession : | Changement d'activité |
| Type de cession : | fonds de commerce |

| | |
|---|---|
| Prix de cession : | **107 000 €** FAI |
| Apport personnel nécessaire : | **43 000 €** |
| L'affaire conviendrait pour : | une personne seule , un couple ou des associés |
| Profil(s) possible(s) : | reconversion ou premiére installation |

## Localisation

Localisation : **Dozulé (14430), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants* à Dozulé : **1 948 ( sos villages )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**