Bar, Presse, Tabac, Loto dans la Vienne (86) en France

Annonce **C1252467** mise à jour le **16 avril 2024**

Description de l'activité

Tabac, petite presse, bar de jour + 2 jours de fermeture / semaine.

Affaire à relancer, vendue à petit prix à moins de 1,5 fois l'EBE reconstitué.

Bel emplacement sur un axe passant.

Affaire facile à travailler seul actuellement ou à deux en alternance.

Cuisine pour une petite restauration du midi inexploitée.

Façade + vitrage rénovés, alarme + vidéo + rideaux récents.

Grand confort de vie (avec 2 jours de fermeture et fermeture à 19h15 le soir).

Logement possible à l'étage.

Loyer annuel : 16 200 CAD

Éléments chiffrés :

	2023	2024
283 000 CAD	225 000 CAD	
CAD	CAD	
103 000 CAD	58 000 CAD	
CAD	CAD	
CAD	CAD	
CAD	CAD	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**125 000 CAD** FAI
Apport personnel nécessaire :	**37 500 CAD**
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Vienne, Poitou-Charentes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.