

Pâtisserie - salon de thé au centre ville d'Annecy (74000)

Annonce **C1252461** postée le **15/avril/2024**

Description de l'activité

A vendre pâtisserie - salon de thé situé au centre-ville d'Annecy, en Haute-Savoie.

Etablissement proposant gâteaux, croissants, tartes ou pâtisseries préparés maison. Possibilité de plats à emporter.

Différentes formules ou plats à la carte.

Salle d'environ 28 couverts. Terrasse avec quelques places assises. Du parking à proximité.

Équipée pour accueillir les personnes à mobilité réduite.

Affaire pour un couple de professionnels.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **28**

Loyer annuel : 23 282 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	327 000 EUR
EBE en 2023	134 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	324 500 € FAI
Apport personnel nécessaire :	97 000 €
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Annecy (74000), Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Annecy : **52 161 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.