Institut de beauté, près de Nantes (44000)

Annonce **C1252453** postée le **15/avril/2024**

Description de l'activité

Jouxtant un grand centre d'activités commerciales, ce centre esthétique du sud Loire est idéalement placé à la proche périphérie de l'agglomération nantaise.

Affaire de salon d'épilation définitive sous franchise (à forte renommée).

Le cadre y est chaleureux et le personnel accueillant (2 CDI).

Le format très cocoon des espaces procure une sensation de bien être dès que l'on franchit la porte.

Loyer de 5% du CA (bail 3/6/9 en tacite reconduction).

Le coût de la redevance franchise équivaut à 7-8% du CA.

Affaire vendue conjointement et indissociablement avec sa sœur jumelle située dans la même ville.

Vente parts ou fonds de commerce.

Atouts :

- Localisation.

- Qualité de l'outil.

- Développement.

Surface commerciale : 45 m²

Surface totale : 45 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 12 414 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	169 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**82 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**33 000 €**

Localisation

Localisation : **à proximité de Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.