Restaurant, Salon de thé 16 couverts avec terrasse dans l'Hérault (34) en France

Annonce **C1252436** postée le **15/avril/2024**

Description de l'activité

Salon de thé - restaurant idéalement situé dans le centre-ville, avec un emplacement numéro un.

Les agencements sont de qualités, avec une terrasse agréable de 70 couverts. A l'intérieur, il y a 16 places, une cuisine ouverte et une décoration cosy avec une offre variée, des plats sains (salade, brunch) dans un cadre très agréable.

Affaire idéale pour un couple d'exploitant ou deux associés.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **16**
Nombre de places en terrasse : **70**

Surface commerciale : 45 m²

Surface totale : 45 m²

Loyer annuel : 18 100 CHF

Éléments chiffrés :

	2022	2023
427 000 CHF	351 000 CHF	
CHF	CHF	
87 000 CHF	106 000 CHF	
CHF	CHF	
CHF	CHF	
CHF	CHF	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**414 200 CHF** FAI
Apport personnel nécessaire :	**165 700 CHF**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Montpellier (34000), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Montpellier : **268 456 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.