Bar, bar d'ambiance, en station balnéaire, avec logement, en Vendée (85) en France

Annonce **C1252433** postée le **15/avril/2024**

Description de l'activité

Rhumerie, bar d'ambiance, bar de nuit, bar à cocktails au sein d'une station balnéaire vendéenne.

Ouverture à l'année, forte notoriété.

2 salles + terrasse devant l'établissement.

Logement de fonction compris dans le bail.

Équipement complet.

Les plus :

- Bail tous commerces.

- Appartement de type T3 à l'étage + studio.

- Petite équipe en place autonome.

- Clientèle fidèle.

- Sans contrat brasseur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Loyer annuel : 36 300 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	529 000 EUR
EBE en 2023	139 000 EUR
Nb pers. en 2023	3

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**434 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**152 000 €**

Localisation

Localisation : **Vendée, Pays-de-la-Loire**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.