Brasserie, Restaurant en Vendée (85)

Annonce **C1252432** postée le **15/avril/2024**

Description de l'activité

Brasserie - restaurant en centre-ville.

Exploité principalement le midi en formule 'EPD' + quelques soirs selon la saison.

Parking à proximité, accès aisé.

Exploité par un couple + 2 renforts saisonniers.

Activité en progression.

Excellent rapport prix / qualité d'affaire et de vie.

Vendu cause retraite.

Les plus :

- Sans salarié.

- Bail neuf à la cession.

- Matériel entretenu.

- Possibilité d'acquisition des murs.

- Restaurant à taille humaine.

Loyer annuel : 11 400 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	197 000 EUR
EBE en 2023	65 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**105 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Apport personnel nécessaire :	**31 500 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Vendée, Pays-de-la-Loire**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.