Local professionnel de 110 m2 dans une zone touristique,, Perros-Guirec (22700) en France

Annonce **C1252408** postée le **15/avril/2024**

Description de l'activité

Côtes d'Armor (22) : Situé au port de Perros-Guirec (22700), à vendre un local professionnel (actuellement exploité par une profession libérale) avec une possibilité de le redistribuer en appartement.

Sur une surface de 110 m2, il se compose de 5 pièces, d'une salle d'eau et d'un WC, et un garage.

Local idéal pour un investisseur.

Prix de 348 315 €, les honoraires inclus à la charge de l'acquéreur (soit 330 000 € net vendeur).

Surface commerciale : 110 m²

Surface totale : 120 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**328 100 CHF** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**312 500 CHF**
Montant honoraires :	**5 %**
Profil(s) possible(s) :	profession libérale

Localisation

Localisation : **Perros-Guirec (22700), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Perros-Guirec : **7 689 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.