

Restaurant, Pizzeria licence IV 140 couverts avec terrasse dans le 8ème arrondissement de Marseille

Annonce **C1252399** mise à jour le **16 avril 2024**

Description de l'activité

Restaurant, pizzeria idéalement situé dans le 8ème arrondissement de marseille.

licence iv non exploitée actuellement (pas d'activité brasserie).

cette affaire bénéficie d'une superbe visibilité sur axe passant, à proximité immédiate de nombreux lieux de loisirs et d'autres commerces.

établissement d'une surface de 380 m2 pouvant accueillir 140 places en salle et 70 en terrasse.

cette affaire est entièrement équipée pour réaliser de gros volumes :

cuisine professionnelle dotée de matériel complet et de qualité avec notamment un four à pizza.

chiffre d'affaires 2022 : 911 k€, 1,5 jour de fermeture/ semaine et 1,5 mois de congés/ an.

clientèle agréable avec un ticket moyen de 35 €.

grâce à son emplacement cette affaire dispose d'un gros potentiel de développement sur la partie brasserie/ limonade et sur la vente à emporter.

effectif total : 8.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **140**

Nombre de places en terrasse : **70**

Surface commerciale : 380 m²

Surface totale : 380 m²

Éléments chiffrés :

CA en 2022	911 000 EUR
Nb pers. en 2022	8

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **880 000 €**

Localisation

Localisation : **Marseille 8ème (13008), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Marseille 8ème : **850 602 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.