Bureaux / Locaux professionnels, 234 m2 dans le Rhône (69)

Annonce **C1252381** postée le **15/avril/2024**

Description de l'activité

Dpt Rhôneô(69), à louer MEYZIEU Entrepot et Bureaux partagés, de 234m2 environ + communs au mas des entreprises. belle opportunité, vous partagerez un entrepôt dont la mezzanine fait 130m2 environ et vous sera entièrement dédiée pour votre stockage.. pour monter vos matériaux ou pièces détachées, aucun souci, un gerbeur est mis à votre disposition. vous aurez vos propres bureaux(2) au rez de chausséee avec entrée direct et privative depuis l'extérieur, et possibilité de mettre votre enseigne. vous disposerez d'un bureaux ou pièce supplémentaire à l'étage, ainsi qu'un cage sécurisée pour les pièces sensibles. toutes la mezzanine est à vous, et peut être équipée d'étagères de stockage, ou pas en fonction de volume et type de matériaux ou pièces à stocker.. en bas, à l'entrée une zone de déchargement avec 2 grands racks à dispo également.. porte d'accès en accordéon grande hauteur. et une cuisine équipé et douche+sanitaire sont à dispo également. pour l'ensemble un loyer charges comprises de 2000€ HT. les charges comprennent l'intégralité des dépenses, soit l'électricité, chauffage, clim, alarme, wifi, etc... aucune autre dépense à prévoir.. une réelle opportunité sur ce secteur et un excellent rapport qualité/prix.. ouvert à toutes activités, hors stockage de produits volumineux, activité bruyante ou avec nuisance.. idéal plombier, électricien, ou divers artisans. 2 places de parking inclues dossier solide exigé, possibilité de bail précaire. plus d'informations sur demande Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 4800,00€. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

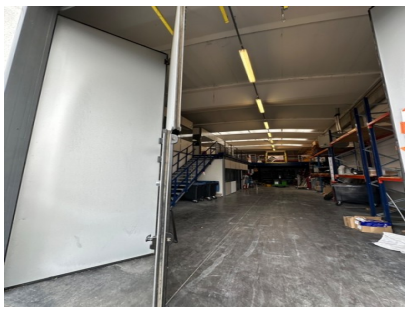
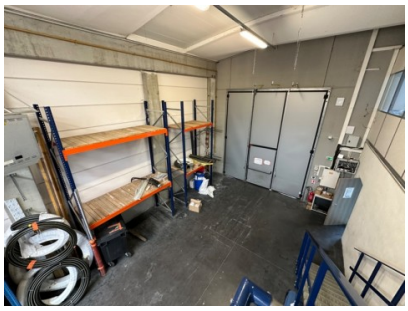
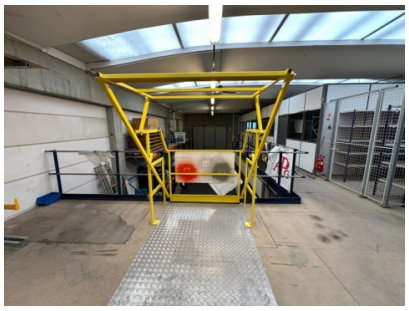
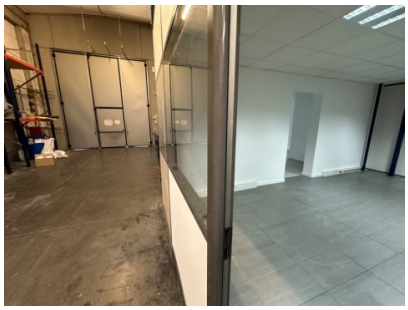
Surface commerciale : 234 m²

Loyer mensuel : 1 550 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Rhône, Rhône-Alpes**

Photos