Restaurant dans une zone touristique,, Challans (85300)

Annonce **C1252380** postée le **15/avril/2024**

Description de l'activité

Vendée - Challans (85300) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant offrant une opportunité lucrative dans le domaine.

Un charmant commerce situé au cœur de Challans, offre une occasion de réaliser des ambitions entrepreneuriales.

Caractéristiques du bien :

- Emplacement de choix : Niché au sein de la ville dynamique de Challans, le restaurant bénéficie d'une visibilité optimale et d'un flux constant de clients potentiels.

- Décoration soignée : La décoration de ce restaurant est un véritable enchantement pour les sens. Chaque détail a été pensé avec soin et raffinement, créant une ambiance chaleureuse et invitante qui séduit instantanément les convives.

- Infrastructure élaborée : Le restaurant est équipé de toutes les installations nécessaires pour démarrer l'activité immédiatement. Une cuisine entièrement équipée, une salle de restaurant spacieuse et une ambiance accueillante font partie des atouts de ce bien.

- Clientèle fidèle : Fort d'une réputation bien établie, le restaurant jouit d'une clientèle fidèle et d'une excellente notoriété locale.

- Potentiel de développement : Avec une demande croissante pour une cuisine de qualité et une expérience gastronomique raffinée, le fonds de commerce offre un potentiel de développement significatif pour les entrepreneurs ambitieux.

Avantages de la ville de Challans :

- Cadre de vie agréable : Challans offre un cadre de vie agréable, alliant le charme d'une petite ville à une ambiance dynamique et conviviale.

- Situation géographique stratégique : Idéalement située entre terre et mer, Challans bénéficie d'un accès facile aux plages de la côte atlantique et aux attractions touristiques environnantes.

- Dynamisme économique : La ville de Challans est en plein essor économique, offrant de nombreuses opportunités d'affaires dans divers secteurs, notamment la restauration.

- Services et commodités : Les habitants de Challans bénéficient d'une large gamme de services et de commodités, incluant des écoles, des commerces, des infrastructures sportives et culturelles, ainsi qu'un réseau de transports bien développé.

Informations financières :

- Chiffre d'affaires : 582451 €, le restaurant affiche un chiffre d'affaires stable et rentable, avec un potentiel d'augmentation grâce à une gestion efficace et des initiatives marketing ciblées.

- Bail commercial : Le bail commercial en place offre des conditions attractives, avec un loyer raisonnable en adéquation avec le marché local.

- EBER : 118074 €, avec des coûts opérationnels bien maîtrisés et une gestion efficiente, ce fonds de commerce présente un excellent potentiel de rentabilité pour les investisseurs souhaitant s'implanter dans le secteur de la restauration.

Un fonds de commerce prospère dans une ville en plein essor.

Surface commerciale : 224 m²

Surface totale : 224 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 26 545 €

Éléments chiffrés :

CA	582 000 EUR
EBE	118 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **330 000 €**

Localisation

Localisation : **Challans (85300), Vendée, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Challans : **19 325 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.