Local commercial de 280 m2 dans une zone fréquentée,, Saint-Laurent-du-Var (06700)

Annonce **C1252367** postée le **15/avril/2024**

Description de l'activité

Alpes Maritimes - Saint-Laurent-du-Var (06700) : A louer, au sein d'un ensemble immobilier livré fin 2024, un local commercial neuf de 280 m2 au rez-de-chaussée, livré brut, fluides en attente, entouré de belles enseignes dynamiques, offrant un fort potentiel de visibilité et d'attraction de la clientèle. Stationnements disponibles pour les clients et les employés, assurant un accès pratique et fluide.

- Loyer mensuel : 9 240 € HT HC HF, assujetti à TVA.

- Charges et foncier : Provisions sur estimation.

- Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT HC.

- Disponibilité : Fin 2024.

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 39900,00 €.

Surface commerciale : 280 m²

Surface totale : 280 m²

Loyer mensuel : 9 240 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Saint-Laurent-du-Var (06700), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Saint-Laurent-du-Var : **30 157 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.