

Local professionnel de 42 m2 dans une zone d'activité,, Fort de France (97200)

Annonce **C1252363** postée le **15/avril/2024**

Description de l'activité

Martinique - Fort de France (97200) : A louer un local professionnel en rez de chaussée, de 42 m2, situé dans une zone d'activité recherchée et proche des axes routiers.

Le local se compose d'une pièce principale de plus de 28 m2 avec coin cuisine, d'un bureau avec salle d'eau et d'une terrasse privé de 15 m2 construction de 2023.

Local récent, en très bon état, accès PMR. Places de parking.

Emplacement privilégié (proche école, centre commercial, clinique), le local est idéal pour activité libérale, cabinet médical, bureau, etc.

- Loyer mensuel TTC : 1200 € (dont 100 € de charges pour l'entretien des espaces communs).

- Dépôt de garantie : 2200 € (soit 2 mois de loyer hors charges).

- Les honoraires d'agence : 1860 € TTC + 300 € de rédaction de bail.

- Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 1860,00 €.

- Les honoraires pour rédaction de bail à la charge du locataire sont de 300,00 € TTC.

Surface commerciale : 42 m²

Surface totale : 42 m²

Loyer mensuel : 1 200 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Profil(s) possible(s) : profession libérale

Localisation

Localisation : **Fort de France (97200), Martinique, DOM TOM**

Nombre d'habitants* à Fort de France : **85 667 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.