

## Local commercial de 45 m2 dans une zone dynamique,, Nice (06000)

Annonce **C1252354** postée le **15/avril/2024**

### Description de l'activité

---

Alpes Maritimes, un meilleur emplacement du vieux Nice (06000), un local commercial offrant une opportunité pour installer une affaire.

Local d'environ 45 m2 en parfait état.

Bail neuf pour une activité tout commerce sauf poissonnerie, boucherie ou un usage nécessitant une extraction.

Prix de vente 149 000 €, les honoraires inclus à la charge de l'acquéreur.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 11,19% TTC du prix du bien.

**Surface commerciale** : 45 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 45 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 340 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **149 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Nice (06000), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Nice : **343 629 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**