Restaurant 20 couverts avec terrasse, Saint-Nazaire (44600)

Annonce **C1252343** postée le **15/avril/2024**

Description de l'activité

Saint Nazaire (44600) : Restaurant traditionnel de bonne Réputation, bien situé sur un axe passant, stationnement facilité avec le grand parking à proximité, dans le centre-ville de Saint Nazaire.

A vendre : Cet établissement bien tenu et entretenu, offrant une cuisine professionnelle avec comptoir, ouverte sur la salle de restaurant, pouvant accueillir 20 couverts et 15 places en terrasse.

Un coin plonge, d'une réserve, des WC aux normes PMR et une petite cour extérieure.

Cuisine rénovée et réinvestissement dans du matériel professionnel à hauteur de 15.000 €, premier trimestre 2024.

Pas de contrat fournisseur.

Pas de salarié à reprendre.

Clientèle locale fidélisée, de bureau ou résidentielle et touristique.

Loyer avec TVA : 632 €/ mois HT + 35 €/ mois de charge locative.

Bail 3/6/9 ans, Fermé 1 jour/ semaine et quelques soirs.

Taxe foncière au locataire.

Dépôt de garantie 2 mois de loyer.

Droit de terrasse + store banne : 100 €/ an.

Effectif 2 personnes pour cette activité.

Affaire saine, RAS.

Prix du fonds de commerce du restaurant : 88.160 €.

Honoraires à la charge du l'acquéreur inclus.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **20**
Nombre de places en terrasse : **15**

Surface commerciale : 50 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 579 €

Éléments chiffrés :

Nb pers.	2

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **88 160 €** FAI

Localisation

Localisation : **Saint-Nazaire (44600), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Saint-Nazaire : **68 977 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.