

## Restaurant 60 couverts, Rouen (76000)

Annonce **C1252340** postée le **15/avril/2024**

### Description de l'activité

---

Sur les boucles de seine, le fonds de commerce de restaurant de 120 m2 niché au pied de la seine.

cette affaire d'angle bénéficie d'une excellente situation géographique pour capter l'important flux touristique.

l'aménagement du restaurant est optimisé pour l'accueil clients : 2 salles d'une capacité de 60 couverts, 1 salle de restauration rapide avec cuisine ouverte sur salle.

économat, plonge, réserve et une cave à vins voûtée.

l'équipement est au complet et le matériel en bon état.

C.A 2023 en évolution de + 30 %.

Ouvert 6j/ 7 et 2 services/ jour.

5 semaines de congés/ an.

Pas de reprise de salariés, ni travaux à prévoir.

Bail 3/6/9.

Loyer mensuel : 640 € CC.

Taxe foncière : 1300 €/ an.

Prix de cession : 90 000 € hors honoraires d'agence de 8,5% HT à la charge de l'acquéreur.

Nombre de places en salle : **60**

**Surface commerciale** : 130 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 640 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **99 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Rouen (76000), Seine Maritime, Haute-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Rouen : **111 557 ( grande ville )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.