

Bar, Tabac, Loto, Presse, Pont-Audemer (27500)

Annonce **C1252330** postée le **15/avril/2024**

Description de l'activité

Pont-Audemer (27500) : immeuble avec fonds de commerce et habitation au dessus.

Idéal investissement ou affaire familiale.

Cet immeuble de rapport avec bar, tabac, française des jeux presse ventes à emporter et logement au dessus, dans un secteur touristique et une clientèle d'habitueés fidèles.

Chiffre d'affaires en progression : 145.500 €.

Bail 3/6/9 à faire avec le futur propriétaire du fonds de commerce pour investissement ou pour soi-même.

Diagnostic performance Energie : Non soumis Taxe foncière : 1.128 €.

Prix HNI : 246.560 €, charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 50 m²

Éléments chiffrés :

CA	145 000 EUR
----	-------------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **246 560 €**

Localisation

Localisation : **Pont-Audemer (27500), Eure, Haute-Normandie**

Nombre d'habitants* à Pont-Audemer : **8 886 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.