Bar, Tabac, Loto, Presse licence IV, Pont-Audemer (27500)

Annonce **C1252327** postée le **15/avril/2024**

Description de l'activité

Pont-Audemer (27500) : Bar, tabac, française des jeux, presse.

Cet établissement tenu depuis 17 ans avec une clientèle fidèle et touristique dans un secteur actif et touristique.

bar licence IV.

Tabac, française des jeux, presse, ventes a emporter.

CA : 145.500 € HT en progression.

EBE : 53.211 €.

Loyer : 600 € mensuel sans TVA / 7.200 € annuel.

Logement au dessus (kitchenette, chambre, salle de douche + WC).

Taxe foncière charge locataire : 1.128 €.

Bail 3/6/9 à établir avec le nouveau propriétaire du fonds de commerce.

Prix HNI : 139.360 € TTC à la charge du l'acquéreur.

Le commerce possède : **une licence IV**

Surface commerciale : 143 m²

Loyer mensuel : 600 €

Éléments chiffrés :

CA	146 000 EUR
EBE	53 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **139 360 €** FAI

Localisation

Localisation : **Pont-Audemer (27500), Eure, Haute-Normandie**

Nombre d'habitants* à Pont-Audemer : **8 886 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.