Brasserie, Restaurant avec terrasse, Grasse (06130)

Annonce **C1252306** mise à jour le **16 avril 2024**

Description de l'activité

Murs commerciaux libres : Idéal brasserie, restauration.

Local de plus de 200 m2 avec extraction grasse place aux aires a grasse, capitale mondiale du parfum, sur la place aux aires, haut lieu touristique à fort potentiel commercial, cède murs commerciaux libres de plus de 120 m2 sur deux niveaux + caves.

Possibilité d'adjoindre une terrasse de 50 m2, soumise à autorisation municipale et redevance annuelle.

Précédemment exploité en tant que restaurant et réalisant un chiffre d'affaires annuel de plus de 450 000 € HT.

Possibilité de location mensuelle à 2 500 € HT, HC soit 30 000 €/ an avec droit d'entrée à la signature du bail.

Soit une rentabilité brute de 8.33 %.

Possibilité de refacturation partielle des charges de copropriété et de l'intégralité de la taxe foncière au preneur du bail.

un local en plein cœur du quartier historique avec belle salle à l'étage avec plafonds à moulures, et tout le charme des constructions de la vieille ville, idéalement implanté sur la place la plus touristique de la ville, entouré par les parfumeries, à quelques pas du musée international de la parfumerie et du centre d'affaires de la ville.

Travaux de réaménagement complet de la cuisine, extraction comprise, à prévoir.

Travaux votés en assemblée de copropriété et acceptés.

Nombreux parkings à proximité.

Prix de vente honoraires du cabinet inclus de 388 800 €.

Prix de vente net vendeur de 360 000 €.

Honoraires du cabinet de 8 % TTC, soit 6.67 % HT, à la charge du l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 120 m²

Surface totale : 120 m²

Loyer mensuel : 2 500 €

Éléments chiffrés :

CA	450 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession : **388 800 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

Localisation

Localisation : **Grasse (06130), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Grasse : **53 150 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.