Local commercial , 164 m2, Vannes (56000) en France

Annonce **C1252304** mise à jour le **16 avril 2024**

Description de l'activité

Local commercial dans le centre-ville de Vannes, d'une superficie totale de 164 m2.

Situé dans une rue passante de Vannes, ce local est composé de l'entrée avec accueil et salle d'attente, d'un grand bureau/ open space, de 2 petits bureaux et d'un plus grand.

Le local comprend également une réserve et une salle de pause.

Sanitaires.

Le cachet et l'aménagement de ce local seront séduire.

Deux places de parking privé.

Droit au bail : 42 000 € FAI.

Loyer : 3 112 € HT.

(taxes foncière et charges de copro inclus).

Dépôt de garantie : 5 000 €.

Surface commerciale : 164 m²

Surface totale : 164 m²

Loyer mensuel : 3 112 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**42 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Vannes (56000), Morbihan, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Vannes : **55 348 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.