Local commercial , 60 m2, Avignon (84000)

Annonce **C1252252** mise à jour le **16 avril 2024**

Description de l'activité

Fonds de Commerce en Centre-Ville d'Avignon.

Détails de l'offre :

Loyer abordable: Seulement 463 €, une opportunité rare pour un emplacement aussi convoité en centre-ville.

Surface : Bénéficiez de 30 m2 au sol plus un espace additionnel de 30 m2 en sous-sol, offrant suffisamment d'espace pour opérer confortablement et stocker vos produits ou équipements.

Bail sécurisé: Profitez d'un bail commercial 3/6/9 en cours jusqu'en 2026.

Prix attractif: Proposé à 75 900 € F.A.I, ce fonds de commerce est une occasion en or de posséder une entreprise en plein cœur d'Avignon.

Chiffre d'affaires prometteur: Avec un CA de 132 167 € réalisé d'avril à mi-octobre 2023.

Ouverture Saisonnière: Idéal pour une activité saisonnière, ouvert de début mars à fin octobre.

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 60 m²

Loyer mensuel : 463 €

Éléments chiffrés :

CA	132 000 EUR

Informations sur la cession

Type d'opération :	fonds de commerce
Prix :	**78 624 €** FAI

Localisation

Localisation : **Avignon (84000), Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Avignon : **91 451 (grande ville)**

Photos