Pizzeria - snack, emporter, sud Ardèche, dans une zone touristique, proche d'Aubenas (07200) en France

Annonce **C1252247** mise à jour le **02 juin 2025**

Description de l'activité

Ardèche, proche d'Aubenas (07200) : A vendre les murs et le fonds de commerce de pizzeria - snack à emporter. Une affaire de qualité alliant emplacement stratégique et visibilité maximale. Un parking situé juste devant le local facilite l'accès pour la clientèle.

Excellente réputation.

Cette pizzeria à emporter, snack est idéalement située sur un rond-point de la RN 102 ; un axe principal du département, garantissant un important flux de passage.
Les locaux, entièrement rénovés, offrent un environnement de travail fonctionnel et agréable.

Le matériel, très récent et haut de gamme, comprend notamment un four 2x6 pizzas, une diviseuse, une bouleuse, une formeuse, un pétrin, un marbre réfrigéré ainsi qu'un distributeur automatique accessible 24h/24.

Clientèle fidèle.

Reprise immédiate sans travaux à prévoir.

L'achat comprend les murs et le fonds ; une opportunité dans ce secteur.

Un accompagnement personnalisé est prévu pour faciliter l'installation.

Une belle affaire clés en main, prête à poursuivre son développement.

Prix de vente des murs et du fonds de commerce 344 000 € FAI (prix du fonds de commerce de 173 000 € FAI et des murs de 171 000 € FAI dont 6.4 % des honoraires à la charge de l'acquéreur).

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **10**
Nombre de places en terrasse : **12**

Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2023	195 000 EUR
Marge brute en 2023	123 000 EUR
EBE en 2023	65 000 EUR
Nb pers. en 2023	2

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**344 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

Prix de l'immobilier seul :	**171 000 €**
Apport personnel nécessaire :	**70 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s) , manager(s) , reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **à proximité de Aubenas (07200), Ardèche, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.