Supérette en Moselle (57), proche d'Ingwiller en France

Annonce **C1252222** mise à jour le **07 juin 2024**

Description de l'activité

Investissement dans un commerce alimentaire en franchise clé en main sous enseigne.

Un commerce rural en très bon état dans une commune de 1000 habitants au cœur du Pays de Bitche.

Jours - horaires d'ouverture: - Du lundi au vendredi : de 7h00 à 12h00 et de 15h30 à 18H00.
- Fermé le samedi après-midi et le dimanche.

Parking : Oui.

Logement possible : Possibilité de se loger sur la commune et les environs.

Environnement : Rural.

Type de contrat : Franchise.

Droit d'entrée : 0 €.

Activités complémentaires : FDJ, rayon traiteur, rayon boucherie - dépôt de pain, etc.

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 20 m²

La société est affiliée à un réseau

Points fort :
- Clientèle homogène.
- Matériel en très bon état, magasin refait à neuf en 2022.
- Commerces complémentaires.
- Idéal pour démarrer.
- Loyer modéré.
- Possibilité d'agrandir les horaires du magasin.

Loyer annuel : 22 300 TND

Éléments chiffrés (TTC) :

CA en 2023	755 000 TND

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**128 100 TND**

Apport personnel nécessaire :	**67 500 TND**
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule
Profil(s) possible(s) :	professionel(s) , reconversion ou premiére installation
Type de repreneur recherché :	Le(a) repreneur(se) disposera d'un apport personnel minimum de 20 000 Euros, disposera d'un bon relationnel et aura le souhait de s'inscrire durablement dans une commune rurale.

Localisation

Localisation : **à proximité de Ingwiller (67340), Moselle, Lorraine**

Indication sur la localisation : **ville de (moins de 2 000 habitants)**

Photos