Bar, Tabac, Brasserie 70 couverts avec terrasse en Vendée (85)

Annonce **C1252189** mise à jour le **23 avril 2024**

Description de l'activité

Bar, tabac, brasserie à 5 minutes des plages de Vendée Pays de Loire (85).

Dans un cadre idyllique et touristique avec une belle terrasse de plus de 70 places.

Cette affaire séduira par son emplacement et la qualité de ses aménagements récents, toutes les normes sont respectées.

Commissions supérieures à 175 000 € dont 120 000 € de tabac, pour un chiffre d'affaires total supérieur à 700 000 €.

Excellente rentabilité (200 000 EBER).

Confort de vie préservé avec 1 jour de repos par semaine et 6 semaines de congés.

Personnel déjà en place, pas de contrat en cours.

Vente concomitante des murs possible pour permettre une double capitalisation.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **70**

Surface commerciale : 200 m²

Loyer mensuel : 4 500 €

Éléments chiffrés :

CA	718 000 EUR
EBE	200 000 EUR
Res. net	89 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession : **870 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Vendée, Pays-de-la-Loire**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.